



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 3 Vol. III	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2014 ഡിസംബർ 30 30th December 2014 1190 ധനു 15 15th Dhanu 1190 1936 പൗഷം 9 9th Pousha 1936	നമ്പർ } No. } 51
----------------------	---	--	---------------------

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ ശ്രീ. കെ. ഗോപാലൻ)

നമ്പർ ജെ-14923/2013/ഡി.ഡിസ്സ്(1). 2014 ഡിസംബർ 1.

വിഷയം : എം.എൽ.ആർ. ആക്ട്—പൊന്നാനി താലൂക്ക്, ആലങ്കോട് വില്ലേജ്, റി.സ.169/5-ൽപ്പെട്ട 40.80 സെന്റ്—നി.കെ. ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : (1) ശ്രീ.ജഗത് നാരായണൻ മഹേശ്വരി s/o ധൻശ്യാം ദാസ് മഹേശ്വരി, ആലങ്കോട് വില്ലേജ് എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.
(2) പൊന്നാനി ഡിവിഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 19-12-2013-ലെ ഐ1-5941/2013 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
(3) ആലങ്കോട് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 23-7-2014-ലെ 309/2014 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പൊന്നാനി താലൂക്ക്, ആലങ്കോട് വില്ലേജ്, റി.സ. 169/5-ൽപ്പെട്ട 40.80 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൽമേൽ പൊന്നാനി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരവും ആലങ്കോട് വില്ലേജ് ഓഫീസർ സൂചന (3) പ്രകാരവും റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി.

പൊന്നാനി താലൂക്ക്, ആലങ്കോട് വില്ലേജ്, ഒതളൂർ ദേശം സർവ്വേ നമ്പർ 169/5-ൽ പ്പെട്ട 41.35 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി തുപ്പിനിയാങ്ങാട് വലിയവീട്ടിൽ ശിവശങ്കരൻ നായർ മുതൽ പേരിൽ നിന്നും എടപ്പാൾ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2532/99 നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ജഗത് നാരായണൻ മഹേശ്വരി s/o ധർശ്യാം ദാസ് മഹേശ്വരി എന്നവർക്ക് തീർ ലഭിച്ചതാണെന്നും ടി ഭൂമിക്ക് വേറെ അവകാശികളില്ലായെന്നും ടി ഭൂമി അളന്ന് പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷാഭൂമിയുടെ ശരിയായ വിസ്തീർണ്ണം 40.80 സെന്റാണെന്നും ആധാര പ്രകാരം വരുന്ന വിസ്തീർണ്ണമാണ് 41.45 സെന്റെന്നും സൂചന പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ടി ഭൂമി ആലങ്കോട് വില്ലേജ് ഓഫീസ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം നി.കെ. അമ്പലഭൂമിയാണെന്നും ഇപ്പോൾ അമ്പലമോ, അമ്പലിഷ്ടഭാഗങ്ങളോ ഇല്ലായെന്നും ടി ഭൂമിക്ക് ഭൂ നികുതി അടച്ചുവരുത്തില്ലായെന്നും അപേക്ഷാഭൂമിയിൽ സുമാർ 25 വർഷം പ്രായമായ കായ്ഫലമുള്ള ഏഴ് തെങ്ങുകളും സുമാർ 4 വർഷം പ്രായമായ 4 തെങ്ങിൻ തൈകളും ഒരു മാവും കിണറും ആലങ്കോട് പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും കെട്ടിട നമ്പരുകൾ ലഭിച്ച ഷീറ്റ് മേഞ്ഞ ഒരു കെട്ടിടവും (അടയ്ക്കാ കമ്പനി) സ്ഥിതിചെയ്യുന്നുവെന്നും ടി ഭൂമിയുടെ വടക്കും, കിഴക്കും പഞ്ചായത്ത് റോഡും തെക്ക് വഴിയും പടിഞ്ഞാറ് തുടുപ്പിനിയങ്ങാട് രവീന്ദ്രൻ എന്നവരുടെ കൈവശം വീടും പറമ്പും കാണിയിൽ ആസിയ എന്നവരുടെ കൈവശം പറമ്പു മാണെന്നും ടി ഭൂമി പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും സൂചന റിപ്പോർട്ടിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാ ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് അയൽ കൈവശക്കാർ സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് പഞ്ചായത്തിന്റെ സമ്മതപത്രം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 30-1-2014-ന് അപേക്ഷകന് വേണ്ടി മാനേജർ പരമേശ്വർ ഹാജരാവുകയുണ്ടായി. ആധികാരങ്ങളുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കോപ്പി ഹാജരാക്കുകയും, അപേക്ഷാ ഭൂമിയിൽ അടയ്ക്കാഫാക്ടറിയാണെന്നും ഭൂമി വാങ്ങിയതിനുശേഷം നികുതിയൊന്നും അടവാക്കിയിട്ടില്ലെന്നും അറിയിച്ചു. ആകെ യുള്ള 41.35 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ നിന്നും രണ്ടു ഭാഗങ്ങളിൽ നിന്നു മായി റോഡിന് സ്ഥലം കൊടുത്തിട്ടുണ്ടെന്നും ബാക്കി സ്ഥലമാണ് കൈവശമുള്ളതെന്നും അറിയിക്കുകയുണ്ടായി. 6-2-2014-ന് അപേക്ഷകന് വേണ്ടി മകൻ ശങ്കർ മഹേശ്വരി നേരിൽ ഹാജരാവുകയും 2532/99 നമ്പർ ആധാരത്തിന്റെ അസ്സൽ ഹാജരാക്കുകയുണ്ടായി. 5-5-2014-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. ഭൂമി അളന്ന് പരിശോധിച്ച് അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ യഥാർത്ഥ വിസ്തീർണ്ണം 40.80 സെന്റ് ഭൂമിയാണെന്ന് ആലങ്കോട് വില്ലേജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തത് ശരിയാണെന്ന് സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും ആലങ്കോട് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും പൊന്നാനി തഹശീൽദാരുടെയും റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും പൊന്നാനി താലൂക്ക്, ആലങ്കോട് വില്ലേജ് റീ. സ. 169/5-ൽപ്പെട്ട 40.80 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ജഗത് നാരായണൻ മഹേശ്വരി s/o ധർശ്യാം ദാസ് മഹേശ്വരി, ആലങ്കോട് വില്ലേജ് എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 23-9-2014-ലെ 37/2014-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ്-6012) താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജാഫീസ്, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, കൃഷിവേൽ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വകസ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ പൊന്നാനി താലൂക്ക്, ആലങ്കോട് വില്ലേജ് റീ. സ. 169/5-ൽപ്പെട്ട 40.80 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ജഗത് നാരായണൻ മഹേശ്വരി s/o ധർശ്യാം ദാസ് മഹേശ്വരി, ആലങ്കോട് വില്ലേജ് എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

പൊന്നാനി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി, റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)
തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.